



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 132
REGISTRO GENERALE N. 691
IN DATA 26-03-2025

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI (CIG B4E41F5CFD). LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 125 C. 1 DEL D.lgs 36/2023 e s.m.i. DITTA ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 357 del 23/10/2024 è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell' *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI"*;

- con Delibera di Giunta comunale n. 422 del 27/11/2024 è stato disposto di approvare il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dello scrivente Settore in unica fase a livello di esecutivo riguardante l' *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI"*, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

- con medesima deliberazione si è dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **€ 174.000,00**, sarebbe stato finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e avrebbe trovato copertura finanziaria sul capitolo 2120602.2300 *"manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo"*, Bilancio 2024 – 2026, esercizio finanziario 2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3418/RG del 31/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

* di affidare gli interventi in argomento all'O.E. ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) con sede in CANTU' (CO), via Al Monte 44, verso l'importo netto contrattuale di € 124.969,44, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 152.462,72 (IVA compresa);

* di approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€	70.713,91	€	69.299,63
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	53.577,31	€	53.577,31
Oneri della sicurezza	€	2.092,50	€	2.092,50
Totale lavori		€ 126.383,72		€ 124.969,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	27.804,42	€	27.493,28
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€	2.527,67	€	2.527,67
Contributo ANAC	€	35,00	€	35,00
incarichi tecnici Coordinatori della sicurezza	€	4.610,82	€	6.336,24
Imprevisti e arrotondamenti	€	12.638,37	€	12.638,37
Totale Somme a disposizione		€ 47.616,28		€ 49.030,56
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 174.000,00		€ 174.000,00

* di impegnare l'importo complessivo di €. 174.000,00 sul capitolo 2120602/2300 “manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 174.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 152.462,72	2024	103409
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 2.527,67	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 35,00	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 6.336,24	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09.001	2120602.2300	X	€ 12.638,37	2024	

Visto il contratto, avente forma di lettera commerciale, datato 03/02/2025, Prot. n. 0022569 del 04-02-2025;

Dato atto che sono individuate, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- * RUP: arch. Luca Nosedà;
- * Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * Direttore Lavori: arch. Agostino Ficara;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 10/02/2025 e che ad oggi risultano in corso, secondo programma, presso gli immobili erp del comune di Como;

- l'O.E. ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) ha presentato richiesta di anticipazione del 20% del valore contrattuale, pervenuta con PEC al protocollo comunale in data 19/02/2025, Prot. 35378;

- la ditta ha presentato polizza fidejussoria n. 1162403941 stipulata con la compagnia HDI Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Gallarate emessa in data 27/02/2025 e firmata digitalmente dalla Società Elettrotecnica Salaris di Salaris Marco il 27/02/2025, secondo Schema tipo 1.3 del d.m. 193/2022, per un valore capitale dell'anticipazione di € 24.993,89 pervenuta con pec al protocollo comunale in data 28/02/2025, Prot. 42187;

- l'importo contrattuale ammonta ad € 124.969,44 al netto del ribasso del 2% compresi costi della sicurezza di € 2.092,50, più IVA 22%, e che il 20% del predetto importo corrisponde ad € 24.993,89 più IVA 22%;

Ritenuto:

- di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, pari a complessivi **€ 30.492,55** = già imputato al capitolo 2120602/2300 "*manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo*" impegno n. 2517.1/2024 reimputato 2025, previa emissione della fattura;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1°) di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario per le lavorazioni svolte, di € 24.993,89, oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 30.492,55**, come in premessa riportato;

2°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 30.492,55** = trova copertura finanziaria al 2120602/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" impegno n. 2517.1/2024 reimputato 2025;

3°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore di ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) con sede in CANTU' (CO);

4°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Disposizione RUP*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*